



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 октября 2018 года №475р

Об условиях приватизации нежилого  
здания с земельным участком по адресу:  
Костромская обл., г. Буй, ул. Коммунистов, д. 12

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа город Буй, утвержденным решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 09 июня 2016 года №107, во исполнение решений Думы городского округа город Буй Костромской области от 22 декабря 2017 года №295 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества на 2018 год», от 28 марта 2018 года №330 «О внесении изменений в решение Думы городского округа город Буй от 22 декабря 2017 №295», в связи с признанием открытого аукциона по продаже имущества муниципального образования городской округ город Буй Костромской области несостоявшимся (протокол от 27 августа 2018 года), в соответствии с решением комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа город Буй (протокол от 02 октября 2018 года),

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (Торопова М.Д.) провести приватизацию имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Буй Костромской области:

нежилого здания (бывшее здание Буйского ГОВД), общей площадью 813,3 кв.м., расположенного по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Коммунистов, д. 12, кадастровый номер 44:25:030206:52, являющегося объектом культурного наследия – жилой дом конца XIX века, с одновременным отчуждением земельного участка общей площадью 874 кв.м., занимаемого данным зданием и необходимого для его использования, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление, кадастровый номер 44:25:030206:429, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Коммунистов, д. 12, участок №2, на следующих условиях:

- способ приватизации имущества – продажа посредством публичного предложения;

- цена первоначального предложения (начальная цена) продажи нежилого здания – 7580000,00 рублей, в т.ч. НДС 1156271,19 рублей;
- величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 758000,00 рублей;
- величина повышения цены («шаг аукциона») – 379000,00 рублей;
- минимальная цена предложения, по которой может быть продано нежилое здание (цена отсечения) – 3790000,00 рублей;
- размер задатка (20% начальной цены продажи здания) – 1516000,00 рублей;
- рыночная стоимость (цена выкупа) земельного участка – 504000,00 рублей, не изменяется в ходе проведения продажи;
- обременение – обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Отменить распоряжение администрации городского округа город Буй Костромской области от 26 июля 2018 года №336р «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Костромская обл., г. Буй, ул. Коммунистов, д. 12.»

3. Разместить настоящее распоряжение в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) продажа государственного и муниципального имущества, на официальном сайте городского округа город Буй Костромской области [www.admbuy.ru](http://www.admbuy.ru) приватизация муниципальной собственности, на сайте комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа город Буй (продавец) [buy-kumi.ru](http://buy-kumi.ru) торги.

Глава администрации  
городского округа город Буй



И.А Ральников